

CONVENTIE DE VIZIONARE NR. _____

Incheiat astazi, _____

Intre

S.C. EUROMETROPOLA PROPERTY S.R.L., cu sediul în București, Str. Hatmanul Arbore, nr.15-19, Et.2, Sectorul 1, telefon 031.437.87.20, persoană juridică română, având C.U.I 26283040 și număr de ordine J40/11433/02.12.2009 la Oficiul Registrul Comertului București, atribut fiscal RO, cont IBAN RO04RNCB0280115870740001, deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Dorobanți, reprezentată prin _____ („**Agentia** ”)

si
.DI.(Dna.) _____ (ne)casatorit(a), domiciliat(a) in _____ str. _____ nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ et. _____ Ap. _____ Sect. _____ telefon _____ posesor(oare) al C.I., _____ (pasaport), seria _____ nr. _____ eliberat de Circa (Politie) _____ la data de _____ CNP _____, in calitate de client **CHIRIAS**, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

S.C. _____, cu sediul în _____, Str./Bvd _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apt. _____, sector/județ _____, CUI _____, atribut fiscal _____, număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, J _____ / _____ / _____ reprezentat/a prin _____, avand functia de _____, in calitate de client **CHIRIAS**, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract este valabil 12 luni de la data semnarii lui sau pana la data semnarii contractului de inchiriere a imobilului pe care **Beneficiarul** s-a hotarat sa-l **inchirieze**.

OFERTE PREZENTATE BENEFICIARULUI:

Nr. crt.	Data	Oferta prezentata	Pret oferit	Semnatura
1.				
Observatii				
2.				
Observatii				
3.				
Observatii				
4.				
Observatii				
5.				
Observatii				

Orice litigii intervenite între **Prestator** și **Beneficiar** se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar părțile putându-se adresa spre soluționare instanței competente.

Pentru neplata comisionului convenit, **Beneficiarul** va răspunde în fața instanței de judecată atât civil, cât și penal conform Art. 215 alin. 3 Cod Penal, pentru înșelăciune în convenție.

ALTE CLAUZE

OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul prezentului contract îl constituie intermedierea în vederea **închirierii** unui imobil (apartament, casa, teren, spațiu comercial).

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

- Să respecte confidențialitatea informațiilor menționate în prezentul contract față de terți, excluzându-se organele abilitate ale statului;
- Va pune la dispoziția **Beneficiarului** ofertele existente în baza de date, care corespund cerințelor acestuia selectându-le pe cele mai avantajoase;
- Va programa și organiza vizionările necesare după un program stabilit de comun acord cu **Beneficiarul**;
- Va oferi consultanță juridică și imobiliară referitoare la: chirie, tendințe ale pieții imobiliare, tranzacții imobiliare efectuate recent;
- Va sprijini **Beneficiarul** în negocierea cu proprietarul asupra pretului final, a condițiilor și termenului de plată și de eliberare a proprietății;
- Va întocmi contractul de închiriere (după caz)
- Agenția nu răspunde de înțelegerile financiare de eludare dintre agentul reprezentant al EuroMetropola și client în ceea ce privește comisionul.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- Să nu vizioneze singur și/sau prin terți (persoane fizice rude până la gradul IV sau juridice autorizate) ofertele deja prezentate de **Prestator** fără acordul acestuia;
- Să negocieze cu proprietarii prezentați de **Prestator** doar în prezența acestuia;
- Să achite **Prestatorului** comisionul convenit;
- În cazul în care **Beneficiarul** nu închiriaza de la nici unul dintre clienții prezentați de **Prestator**, nu are nici o obligație față de acesta;

COMISIONUL:

Beneficiarul are obligația să plătească **Prestatorului**, în momentul semnării contractului de închiriere, **un comision de 50%+TVA calculat la valoarea chiriei din prima luna**. Comisionul este NERETURNABIL.

Dacă **Beneficiarul** închiriaza singur sau prin persoană interpusă, una dintre proprietățile prezentate de **Prestator**, încercând să se sustragă plății comisionului, se obligă să plătească acestuia, în afara de comisionul datorat și despăgubiri în valoare de 10% din valoarea chiriei al imobilului (apartament, casa, teren, spațiu comercial), pentru fiecare zi de întârziere a plății comisionului.

DISPOZIȚII FINALE:

Beneficiarul răspunde exclusiv și integral pentru realitatea și corectitudinea tuturor informațiilor, datelor și declarațiilor date Agenției în baza prezentului contract.

Tabelul formează parte integrantă din contract. Prezentul contract și tabelul inserat nu vor putea fi modificate sau completate decât prin acordul părților, exprimat scris.

Compania nu răspunde de eventuale modificări aduse de proprietar ofertei prezentate de către agenție și notate în tabelul care face parte integrantă din prezentul contract.

BENEFICIAR

PRESTATOR