

# CONVENTIE DE VIZIONARE NR. \_\_\_\_\_

Incheiat astazi, \_\_\_\_\_

Intre

**S.C. EUROMETROPOLA PROPERTY S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Hatmanul Arbore, nr.15-19, Et.2, Sectorul 1, telefon 031.437.87.20, persoană juridică română, având C.U.I 26283040 și număr de ordine J40/11433/02.12.2009 la Oficiul Registrul Comertului București, atribut fiscal RO, cont IBAN RO04RNCB0280115870740001, deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Dorobanți, reprezentată prin \_\_\_\_\_ („**Agenția**”),

si

2.Dl.(Dna.) \_\_\_\_\_ (ne)casatorit(a), domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, posesor(oare) al C.I. (pasaport), seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(a) de Circa (Politie) \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de client **PROPRIETAR**, denumit in continuare

## **BENEFICIAR.**

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, Str./Bvd \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, sector/județ \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ reprezentat/a prin \_\_\_\_\_, avand functia de \_\_\_\_\_, in calitate de client **PROPRIETAR**, denumit in continuare **BENEFICIAR.**

## **DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract este valabil 12 luni de la data semnarii lui sau pana la data semnarii contractului de inchiriere a imobilului pe care **Beneficiarul** s-a hotarat sa-l **inchirieze.**

## **OFERTE PREZENTATE BENEFICIARULUI:**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Data</b> | <b>Cienti introdusi</b> | <b>Pret oferit</b> | <b>Semnatura</b> |
|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 1.              |             |                         |                    |                  |
| Observatii      |             |                         |                    |                  |
| 2.              |             |                         |                    |                  |
| Observatii      |             |                         |                    |                  |
| 3.              |             |                         |                    |                  |
| Observatii      |             |                         |                    |                  |
| 4.              |             |                         |                    |                  |
| Observatii      |             |                         |                    |                  |
| 5.              |             |                         |                    |                  |
| Observatii      |             |                         |                    |                  |

Orice litigii intervenite intre **Prestator** si **Beneficiar** se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar partile putandu-se adresa spre solutionare instantei competente.

Pentru neplata comisionului cuvenit, **Beneficiarul** va raspunde in fata instantei de judecata atat civil, cat si penal conform Art. 215 alin. 3 Cod Penal, pentru inselaciune in conventie.

## ALTE CLAUZE

### OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul prezentului contract il constituie intermedierea in vederea **inchirierii** unui imobil (apartament, casa, teren, spatiu comercial).

#### OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

- Sa respecte confidentialitatea informatiilor mentionate in prezentul contract fata de terti, excluzandu-se organele abilitate ale statului;
- Va orienta catre proprietatea **Beneficiarului** potentialii clienti existenti in baza de date, care corespund cerintelor acestuia;
- Va programa si organiza vizionările necesare dupa un program stabilit de comun acord cu **Beneficiarul**;
- Va oferi consultanta juridica si imobiliara referitoare la:chirii, tendinte ale pietii imobiliare, tranzactii imobiliare efectuate recent;
- Va sprijini **Beneficiarul** in negocierea cu potentialul client asupra pretului final, a conditiilor si termenului de plata si de eliberare a proprietatii;
- Va intocmi contractul de inchiriere (dupa caz)
- Agentia nu raspunde de intelegerile financiare de eludare dintre agentul reprezentant al EuroMetropola si client in ceea ce priveste comisionul.

#### OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

- Sa nu tranzactioneze singur si/sau prin terti (persoane fizice rude pana la gradul IV sau juridice autorizate) cu potentialii clienti prezentati de **Prestator** doar in prezenta acestuia
- Sa negocieze cu potentialii clienti prezentati de **Prestator** doar in prezenta acestuia;
- Sa achite **Prestatorului** comisionul cuvenit;
- In cazul in care **Beneficiarul** nu inchiriaza de la nici unul dintre clientii prezentati de **Prestator**, nu are nici o obligatie fata de acesta;

#### COMISIONUL:

**Beneficiarul** are obligatia sa plateasca **Prestatorului**, in momentul semnarii contractului de inchiriere, **un comision de 50%+TVA calculat la valoarea chiriei din prima luna.** Comisionul este NERETURNABIL.

Daca **Beneficiarul** inchiriaza singur sau prin persoana interpusa, una dintre proprietatile prezentate de **Prestator**, incercand sa se sustraga platii comisionului, se obliga sa plateasca acestuia, in afara de comisionul datorat si despagubiri in valoare de 10% din valoarea chiriei al imobilului (apartament, casa, teren, spatiu comercial),pentru fiecare zi de intarziere a platii comisionului

**BENEFICIAR**

**PRESTATOR**